

لدائن  
LADAIN

LOGISTIC PARK

حاضر  
يصنع  
الغد



0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

0-198765

صناعة  
الرؤية

انطلاقاً من موقعها الاستراتيجي وبتوظيف  
مواردها وقواها العاملة ذات المهارات العالية،  
امتلكت المملكة العربية السعودية تاريخاً في  
الصناعة يمتد من التأسيس إلى عهد الرؤية، لتتجه  
اليوم بأهداف أكبر نحو تعزيز النمو الاقتصادي،  
والتحول إلى قوة صناعية رائدة، ومنصة لوجستية  
عالمية.

صناعة  
المستقبل

يُعد التصنيع ثالث أهم مساهم في الناتج المحلي الإجمالي  
الوطني، كما ينمو قطاع الصناعة في المملكة بمعدل متسارع  
طبقاً لتقارير الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق  
التقنية في 2024، فضلاً عن استثمار المملكة بكثافة في  
تطوير تقنيات الصناعة 4.0 التي تزيد من الإنتاجية والقدرة  
التنافسية مع تقليل التكاليف والنفايات وانبعاثات الكربون.

صناعة  
الفرص

انطلاقاً من رؤية المملكة 2030 وأهدافها الطموحة، ها  
نحن نمهد الطريق لعهد جديد من الفرص الاستثمارية  
الذهبية في القطاع الصناعي واللوجستي، وندشّن  
انطلاقة مستقبلية فاعلة تتألق بداياتها في (لدائن)، وتمتد  
آفاقها إلى الجيل القادم.





## مؤشرات راجحة لريادة صناعية واعدة

6,443  
مصنع

إجمالي عدد المصانع  
بنهاية العام 2023م

446  
مليار ريال

قيمة الصادرات غير النفطية  
حتى نهاية العام 2023م

209  
مليون م<sup>2</sup>

إجمالي المساحات الصناعية  
المطورة حتى نهاية العام 2023م

3,4  
مليار ريال

إجمالي قيمة الاستثمارات الصناعية  
حتى الربع الثاني من العام 2024م

6,758  
مصنع

إجمالي عدد المصانع حتى  
الربع الثاني من العام 2024م



## مجال حيوي لمشاريع صناعية كبيرة



المنطقة  
الشرقية



عاصمة الصناعات  
الخليجية ووجهة  
الاستثمارات العالمية

مركز الطاقة الرئيسي  
في المملكة العربية  
السعودية

بنية تحتية عالية  
المستوى للنقل  
والخدمات اللوجستية



## الدمام النافذة الأولى للمدن الصناعية

### وجهة الجذب ومحور الابتكار

تعد الدمام أبرز مدينة على ساحل الخليج العربي، وعاصمة للمنطقة الشرقية، كما أنها من أهم محركات النمو الحضري، والازدهار الصناعي السريع الذي تشهده عبر مدنها الصناعية الشهيرة محلياً وإقليمياً.

DAMMAM



استثمار  
جاذب

اقتصاد  
مزهـر

معالم  
تاريخية

تأفـسية  
عالية

بنية  
حديثـة

## لدائن حيث يجتمع الإبداع بالموارد

لدائن، منطقة لوجستية صناعية متكاملة، مجهزة بكافة الخدمات والإمكانات والدعم اللوجستي، ومصممة بأحدث المعايير في أهم وأفضل المواقع المخصصة للأنشطة الاقتصادية بالمملكة، حيث تقع غرب المدينة الصناعية الثانية في الدمام، لتقدم مفهوماً عقارياً مبتكراً، يتجاوز التوقعات في مجالات التصنيع والتخزين والقدرات اللوجستية.

لوجستي

صناعي

سكني

تجاري

مطار  
الملك  
فهد  
الدولي

صناعية  
سكوب

منطقة  
مخطط  
بلدية الصناعي

مدينة  
الصناعات  
العالمية

مستشفى  
فهد  
العسكري

مدينة  
الملك  
فهد  
العسكرية

القرية  
الصناعية

شاطئ  
نصف  
القمر

احياء  
السكني



للوصول للموقع  
الرجاء الضغط هنا

## غرب المدينة الصناعية الثانية وفي أفضل المواقع الاستراتيجية

على امتداد أكثر من مليوني متر مربع، وفي أكثر المواقع حيوية بمدينة الدمام شمال طريق بقيق، يبرز مخطط لدائن الصناعي غرب المدينة الصناعية الثانية، وبالقرب من بحيرة مدن الصناعية، حيث يقع خلف مركز جنرال إلكتريك للصناعة وتكنولوجيا الطاقة.

## وجهات تشرى جغرافية الوصل بلدائن

**27 كم**

شركة أرامكو - الظهران

**16 كم**

المدينة العسكرية

**30 كم**

ويست أفنيو مول

**35 كم**

محطة الخطوط الحديدية السعودية

**38 كم**

جسر الملك فهد

**39 كم**

ميناء الملك عبدالعزيز

**55 كم**

مطار الملك فهد الدولي

**50 مترًا**

المدينة الصناعية الثانية

## مساحات ذكية لصروح مزدهرة

**2,020,078.10 م<sup>2</sup>**

المساحة الإجمالية

**306**

إجمالي عدد قطع الأراضي

**1,292,800.86 م<sup>2</sup>**

صافي مجموع مساحات الأراضي

**272,277.24 م<sup>2</sup>**

مجموع مساحات الأراضي العامة

صناعي

**1,083,614.12 م<sup>2</sup>**

مستودعات

**110,430.34 م<sup>2</sup>**

خدمات

**65,512.27 م<sup>2</sup>**

سكن عمال

**16,764.13 م<sup>2</sup>**

تجاري

**16,480.00 م<sup>2</sup>**

أكثر من 300 قطعة أرض  
لبناء تطلعاتك الصناعية

0-198765



# مفهوم جديد للتخطيط المتكامل

يقدم مخطط لدائن الصناعي للمستثمرين في مجال التصنيع والتخزين والأعمال التجارية المختلفة أكثر من 300 قطعة أرض بتصنيفات متعددة ومساحات مختلفة، تناسب جميع الاستخدامات الصناعية واللوجستية والتجارية والسكنية، في محيط ملائم لجميع الأنشطة ومدعم بخدمات البنية التحتية والخدمات المتكاملة.



بنية تحتية مستدامة  
وجاذبة للاستثمار  
بمواصفات عالمية



## بيئة أعمال متناغمة العناصر

انطلاقاً من موقعها الاستراتيجي وبتوظيف مواردها وقواها العاملة ذات المهارات العالية، امتلكت المملكة العربية السعودية تاريخاً في الصناعة يمتد من التأسيس إلى عهد الرؤية، لتتجه اليوم بأهداف أكبر نحو تعزيز النمو الاقتصادي، والتحول إلى قوة صناعية رائدة، ومنصة لوجستية عالمية.



مركز صحي



حديقة



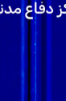
جامع ومسجدان



مركز للهلال الاحمر



مركز شرطة



مركز دفاع مدني



مواقف سيارات واسعة



مراكز خدمات حكومية



مركز خدمات بلدية



شبكة المياه



أرصفة وطرق مرصوفة



خدمات وبنية حديثة



شبكة الإنارة



شبكة الصرف الصحي



شبكة الاتصالات



شبكة تصريف الأمطار



شبكة الجهد المتوسط

## شكّل مستقبل أعمالك

الوابل

Alwabel

## تاريخ عريق وغد زاهر

تعمل شركة الوابل العقارية منذ أكثر من أربعة عقود مضت انطلاقاً من رؤية استثمارية مبنية على مبادئ واضحة، لتحقيق أهدافها التي تتمحور حول تعزيز النمو واستدامة التنمية، في جميع المجتمعات التي تعمل بها على امتداد مناطق المملكة، وتساهم في تطوير العديد من المشاريع العقارية الاستراتيجية المهمة والكبيرة، التي تخدم استخدامات مختلفة ومتنوعة في السوق العقاري.

إضافة لذلك، تسعى الوابل العقارية إلى تعزيز مستهدفات رؤية المملكة 2030 الداعمة للاقتصاد الوطني، عبر مجموعة من الأنشطة العقارية والتجارية والصناعية الرائدة والتميزة في السوق السعودية، وتحافظ على صدارتها بابتكار المزيد من المفاهيم والأفكار الاستثمارية من خلال توقع وتفهم احتياجات السوق، معتمدة على فريق عمل يتميز بالحنكة والخبرات الواسعة في شتى المجالات.

## حقق ريادتك اللوجستية

0-198765

الوابل  
Alwabel

055 888 3222

GO.LADAAIN  
GOLADAAIN.COM

